

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 4
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9901,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1559,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 341,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 225 735,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 249 802,00
Поступило средств (руб.):	3 249 802,00
% оплаты от начисленной суммы:	100,75

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 225 735,63	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	560 562,24	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	209 931,97	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 82 502 руб. 07 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена дверного блока в лифтовом холле 1-ого этажа в подъезде №3	план	122 086,76	сентябрь 2023г.	ООО "Окна-Пласт" дог.№12/23 от 06.03.2023г. Акт №11
2	Замена автоматического выключателя в электрощитке кв.20	Непредвиденные работы	1 836,06	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,к-2 №146
3	Замена прокладок на оборудовании в т/у подъезда №2	Непредвиденные работы	10 054,96	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,к-2 №148
4	Демонтаж рекламного каркаса с фасада дома торец подъезда №3	Непредвиденные работы	10 524,94	апрель 2023г.	смета, кс-2 №442
5	Установка пружины на дверь в подъезде №2, 3 этаж	Непредвиденные работы	696,13	август 2023г.	смета, кс-2 №623
6	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта в подъезде №1	Аварийные работы	30 417,14	сентябрь 2023г.	Договор №35/23 от 11.07.2023г., КС-2 №462
7	Окраска поручня и крепление почтовых ящиков под.№1, 1 этаж	Непредвиденные работы	1 093,57	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №754
8	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№40	Непредвиденные работы	3 020,54	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,к-2 №796
9	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№73	Аварийные работы	8 627,51	сентябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета,к-2 №868
10	Ремонт крыльца подъезда №2	Непредвиденные работы	1 187,71	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №874
11	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	11 947,44	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №860
12	Установка пружины и задвижки на дверь лестничного марша подъезд №2, 1 этаж	Непредвиденные работы	1 158,96	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №960
13	Монтаж противоскользящих полос подъезд №1	Непредвиденные работы	1 330,08	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №971
14	Замена газового крана в кв.№69,82,88,138,154	Непредвиденные работы	5 950,17	декабрь 2023г.	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			209 931,97		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.4

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	29 816,51	29 559,64	29 816,51	29 559,64
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	136 628,85	134 682,38	136 628,85	134 682,38
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	226 582,49	232 957,80	226 582,49	232 957,80
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	47 338,15	45 917,04	47 338,15	45 917,04

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.